

Smlouva o krátkodobém nájmu movité věci

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou smluvní strany

1.

jako pronajímatel na straně jedné, a

2.

jako nájemce na straně druhé,

uzavírají tuto

smlouvu o krátkodobém nájmu movité věci :

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto věcí:

.....
.....
.....

/dále též předmět pronájmu či věc/.

II.

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá shora v čl.I. smlouvy uvedený předmět pronájmu a nájemce tento do svého nájmu přijímá, vše za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

Pronajímatel odevzdal nájemci předmět pronájmu při podpisu této smlouvy, včetně jeho příslušenství, což nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje. Nájemce dále potvrzuje podpisem této smlouvy, že předmět pronájmu je v dobrém stavu a funkční a že byl seznámen s pravidly pro zacházení s věcí a že mu byly pronajímatelem předány pokyny k užití předmětu pronájmu v písemné formě.

III.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem shora uvedený nájem ve výši Kč denně, a to hotově anebo na účet pronajímatele vedený u č.ú.....

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši Kč, splatných vždy nejpozději do každého 10. dne toho měsíce, za který se nájem platí.

Nájemce je povinen při uzavření této smlouvy složit ve prospěch pronajímatele vratnou zálohu ve výši Kč. Vratnou zálohu je pronajímatel oprávněn použít a započíst na dlužné nájemné a jeho příslušenství včetně smluvních pokut, jakož na uhrazení případných nákladů způsobených ztrátou, odcizením, zničením či poškozením předmětu nájmu. Dále též případných nákladů na diagnostiku a opravu předmětu pronájmu, pokud vznikly v důsledku jednání nájemce. Zbývající částku vratné zálohy vrátí pronajímatel nájemci po vrácení předmětu pronájmu. Ukáže-li se potřeba diagnostiky předmětu pronájmu pro zjištění příčiny vady či poškození a jeho opravy, vrátí pronajímatel zbývající část vratné zálohy až po těchto servisních činnostech. Nájemce je srozuměn s tím, že diagnostika předmětu pronájmu, která je prováděna ve SRN, trvá

nejméně jeden měsíc. Vratná záloha se neúročí. S tímto využitím vratné zálohy nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.

IV.

Nájemní poměr sjednávají smluvní strany na dobu

určitou od do

Nájemní poměr nelze vypovědět. Pokud ale nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem a nebo že hrozí poškození či zničení věci, je pronajímatel oprávněn nájemní smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby. Za doručení výpovědi považuje se též, je-li výpověď uložena u poštovního úřadu z důvodu, že příjemce výpověď z jakéhokoli důvodu nepřevzme.

Při skončení nájmu je nájemce povinen předmětnou věc odevzdat pronajímateli, a to nejpozději do..... Nájemce je povinen předmět pronájmu vrátit vždy osobně v provozovně pronajímatele. Zastoupení nájemce při vrácení věci je vyloučeno. Vrácení předmětu pronájmu je možné jen v pracovní době pronajímatele.

Ustanovení o obnovení nájemní smlouvy po uplynutí doby nájmu, za předpokladu, že pronajímatel nájemce nevyzval k odevzdání věci, se neužije.

V.

Nájemce se zavazuje, že k předmětu pronájmu nezřídí třetí osobě užívací právo a ani jí užívání věci neumožní, nezatíží ji jiným právem a bude jí řádně opatrovat. Je si vědom trestních následků, pokud by věc vydával za svoji vlastní.

Pronajímatel nesouhlasí s tím, aby nájemce zřídil užívací právo k předmětu pronájmu třetí osobě.

Nájemce je povinen předmět pronájmu užívat jako řádný hospodář tak, aby na něm nevznikla škoda. Každou vadu či poškození předmětu pronájmu, jeho zničení či ztrátu je povinen nájemce oznámit neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit předmět pronájmu v provozovně pronajímatele ke kontrole.

VI.

Běžnou údržbu předmětu pronájmu je povinen provádět nájemce.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na věci změny.

VII.

Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou je povinen zaplatit nájemce pronajímateli, pro tyto případy porušení povinností:

a/nájemce bude v prodlení s vrácením věci podle ustanovení čl.IV.smlouvy, smluvní pokuta v tomto případě je sjednána ve výši třídenního nájmu za každý započatý 1 den prodlení se splněním této povinnosti,

b/nájemce poruší některou z povinností podle ustanovení čl.V. této smlouvy, smluvní pokuta v tomto případě je sjednána ve výši 10.000,- Kč.

Pro případ prodlení nájemce s placením nájmu či jiných plateb sjednávají smluvní strany smluvní pokutu za toto prodlení ve výši 0,3% z dlužné částky denně.

Smluvní pokutu je povinen zaplatit nájemce pronajímateli vedle doplacení nájmu a jeho příslušenství a vedle náhrady škody.

VIII.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby.

Doručování děje se vždy na poslední známou adresu. Písemnost se považuje za doručenou též tehdy, jestliže jí příjemce odmítne přijmout, nebo jí na této adrese nepřevzme.

IX.

V ostatním se řídí práva a povinnosti z této smlouvy obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2301 z.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (též NOZ).

X.

Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují její účastníci své podpisy.

V..... dne

pronajímatel

nájemce